

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. 07. 2023. do 20. 10. 2023.

Nadležni trgovački sud ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-20/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Slobodna plovidba d.d. stečaju OIB: 91626455900, iz Zadra Dalmatinskog sabora 3,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stanje na računu stečajne mase iznosi od 20.827,63 eura.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-130/2023 u pravnoj stvari tužitelja PAKTOR d.o.o. iz Splita protiv Stečajne mase iza Slobodne plovidbe d.d. u stečaju radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. br. 6502 u k.o. Šibenik kao suvlasnički udio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-8 koji je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana na drugom katu na jugoistočnom dijelu zgrade u površini od 75 m².

U predmetnom postupku sam se usprotivila tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu iz razloga što je navedeni stan u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika, nema dokaza da se nekim pravnim poslom ranije raspolagalo sa navedenim stanom.

Upravitelj zgrade u kojoj se prema podacima iz zemljišne knjige nalazi navedeni stan je Dragan Trutin, nekad stečajni upravitelj stečajnog dužnika. Kontaktirala sam ranije stečajne upravitelje ovog dužnika Dragan Trutina i Draška Lambašu, prema kojima navedeni stan u naravi da ne postoji.

Sve posebne dijelove u zgradi na č. zem. 2598/2 u k.o. Šibenik koji su činili stečajnu masu ovog dužnika prešli su u vlasništvu ADUT KONZALTING d.o.o. iz Splita zastupano po zz dr. Davor Slišković temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama o pokretnoj pravnoj stvari i prijenosu poslovnih udjela, radi osiguranja potraživanja s Slobodnom plovidbom d.d. od 07. svibnja 1998. godine te javnobilježničke Potvrde o učinjenom priopćenju javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita od 22. 01. 1999. godine. U navedenoj dokumentaciji naprijed opisani stan nije naveden kao predmet sporazuma.

ADUT KONZALTING d.o.o. iz Splita je ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s PAKTOR d.o.o. iz Splita prenio sve posebne dijelove u zgradi na č. zem. 2598/2 u k.o. Šibenik na PAKTOR d.o.o. iz Splita, ali ni u kupoprodajnom ugovoru, pa ni kasnijim aneksima nije kao predmet pravnog posla naveden predmetni stan.

Za sada pa ni uz tužbu tužitelj nije dostavio niti jedan dokaz na okolnost da predmetni stan ne postoji, radi čega sam smatrala svrsishodnim da se nesporno utvrdi da li stan koji je upisan u zk. ul. 6502 u k.o. Šibenik u naravi postoji ili se radi o pogrešnoj uknjižbi, ili je predmetni stan spojen s nekim od posebnih dijelova zgrade koje su preneseni u vlasništvo Adut konzalting d.o.o. pa je predmetnih 75 m² stambenog prostora pripojeno nekoj drugoj etažnoj jedinici bez valjanog pravnog osnova.

Kako je tužitelj predlagao očevid uz sudjelovanje vještaka mjernika, predložila sam da uz vještaka mjernika sudjeluje i vještak građevinske struke, te da se o parnici obavijest ostali vlasnici pojedinih etaža kao jedinstveni suparničari. Naime, kako je u zemljišnoj knjizi upisan predmetni stan u vlasništvu Slobodne plovidbe d.d. kontaktirali su me i ostali suvlasnici radi rješavanja pitanja vezano uz zgradu i zajedničke dijelove zgrade, i pitanje vezano uz povezivanje zemljišne knjige i etažiranje.

Sud je naložio plaćanje predujma za očevid i to tužitelju za sudjelovanje vještaka mjernika predujam od 600,00 eura, a tuženom za vještaka građevinske struke naložena je uplata predujma od 600,00 eura.

Uplatu predujma od 600,00 eura izvršila sam 27. 12. 2023. godine, jer jedino očevidom na licu mjesta će se nedvojbeno moći utvrditi da li stan koji je u zemljišnoj knjizi upisan na temelju pravomoćne sudske presude Okružnog privrednog suda Split P-2838/92 od 03. srpnja 1992. godine pravomoćna 07. 10. 1992. godine, unesen je u temeljni kapital, pa je time i naveden u popisu stečajne mase, postoji u naravi ili ne postoji.

Pored navedenog u koliko se identificira na licu mjesta predmetni spor, utvrditi će se i tko drži isti u posjedu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom podmiriti će se troškovi stečajnog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 19. siječnja 2024.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina